



ДРЖАВНА
РЕВИЗОРСКА
ИНСТИТУЦИЈА

**ПОСЛЕРЕВИЗИОНИ ИЗВЕШТАЈ О МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА
МИНИСТАРСТВА ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
по ревизији сврсисходности пословања
„Закуп пословног простора код корисника средстава буџета Републике
Србије“**



Број: 400-265/2024-03/39
Београд, 9. април 2025. године



САДРЖАЈ

1. УВОД	3
2. НЕСВРСИСХОДНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА	4
ПРИОРИТЕТ 2 (Несврсисходности које је могуће отклонити у року до годину дана)	4
2.1. Не користи се и није дато у закуп преко 220 јединица пословног простора у државној својини којим управља Министарство одбране, укупне површине преко 17 хиљада метара квадратних, закључно са 2023. годином	4
2.1.1. Опис несврсисходности	4
2.1.2. Исказане мере исправљања и њихово вредновање (преорука 1)	4
3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА	6



1. УВОД

Државна ревизорска институција издала је Извештај о ревизији сврсисходности пословања Закуп пословног простора код корисника средстава буџета Републике Србије, број: 400-265/2024-03/31 од 23. децембра 2024. године, у којем је навела закључке и налазе.

С обзиром да све откривене несврсисходности нису биле отклоњене у току ревизије, Институција је од субјекта ревизије, Министарства одбране Републике Србије, захтевала достављање одазивног извештаја.

Субјект ревизије је доставио одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице.

У одазивном извештају су приказане мере исправљања утврђених несврсисходности. У послеревизионом поступку смо прегледали одазивни извештај, оценили његову веродостојност и оценили да ли су мере исправљања задовољавајуће.

У овом извештају:

- приказујемо несврсисходности које су обелодањене у извештају о ревизији за које је захтевано предузимање мера исправљања,
- резимирамо предузете мере исправљања и
- дајемо мишљење о томе да ли су мере за исправљање стања, исказане у одазивном извештају, задовољавајуће.



2. НЕСВРСИСХОДНОСТИ И МЕРЕ ИСПРАВЉАЊА

ПРИОРИТЕТ 2 (Несврсисходности које је могуће отклонити у року до годину дана)

2.1. Не користи се и није дато у закуп преко 220 јединица пословног простора у државној својини којим управља Министарство одбране, укупне површине преко 17 хиљада метара квадратних, закључно са 2023. годином

2.1.1. Опис несврсисходности

Носиоци права коришћења имају право да пословни простор у својини РС користе за остваривање својих надлежности, да га дају на коришћење другом носиоцу или да га дају у закуп. Сходно томе, очекивали смо да се већина пословног простора у државној својини, којим управља Министарство одбране, користи или да је дата у закуп. Закључно са 31. децембром 2023. године, око половине пословног простора у својини РС, којим управља Министарство одбране, не користи се и није дато у закуп. Тачније, слободно је преко 220 јединица пословног простора, чија је укупна површина преко 17 хиљада метара квадратних. Притом, наведене податке о слободном пословном простору потребно је узети са резервом јер смо код две од десет анализираних јединица утврдили да евиденција није у потпуности ажурна. Такође, један део слободног пословног простора је предвиђен за отуђење, у складу са одлуком Владе РС, што је био случај код пет анализираних јединица. Код три анализираних јединице, које се не користе и нису дате у закуп дужи низ година, Министарство одбране је у више наврата спроводило поступак давања у закуп. Међутим, није било заинтересованих понуђача, на шта је утицало и лоше стање пословног простора у грађевинско-техничком смислу. Министарство одбране није обавештавало РДИ о слободном пословном простору у својини РС којим управља, а који се не користи и није дат у закуп дужи низ година, иако је РДИ, између осталог, образована управо са задатком да обавља стручне послове у вези са располагањем пословним простором у својини РС.

2.1.2. Исказане мере исправљања и њихово вредновање (препорука 1)

Одговорним лицима Министарства одбране препоручено је да обавесте РДИ о јединицама пословног простора у својини РС којима управља, а које се не користе и могле би бити дате у закуп, како би се РДИ укључила у решавање њиховог статуса.

Министарство одбране је доставило одазивни извештај, у форми акционог плана, у коме је навело да је извршило проверу статуса свих јединица пословног простора које се у евиденцији Министарства одбране воде у статусу „празан“ пословни простор. Сходно резултатима провере, Министарство одбране извршило је одређена ажурирања у својој евиденцији. Такође, Министарство одбране је навело да су 22 јединице пословног простора, које се у евиденцији Министарства одбране воде у статусу „празан“ пословни простор, предвиђене за отуђење из јавне својине РС, у складу са закључком Владе РС из јануара 2025. године, донетим на предлог Министарства одбране. Додатно, Министарство одбране је навело да је предложило Влади РС доношење закључка којим би се одобрило давање у закуп 22 јединице пословног простора, које се у евиденцији Министарства одбране воде у



статусу „празан“ пословни простор. Поред тога, Министарство одбране је навело да је 37 јединица пословног простора предвиђено за давање у закуп, у складу са раније донетим закључцима Владе РС, али да нису издате у закуп јер није било заинтересованих лица, иако је било више покушаја њиховог давања у закуп. Сходно томе, Министарство одбране је планирало да до децембра 2025. године обавести РДИ о 37 јединица пословног простора предвиђених за давање у закуп, а које нису издате иако је било више покушаја, у циљу решавања њиховог статуса. У акционом плану, Министарство одбране је навело да за 59 јединица пословног простора, које се у евиденцији Министарства одбране воде у статусу „празан“ пословни простор, није донета одлука о њиховом даљем располагању, као и да планира да до децембра 2025. године обавести РДИ о тих 59 јединица пословног простора, у циљу решавања њихових статуса. Даље, Министарство одбране је навело да је за 56 јединица пословног простора, које се у евиденцији Министарства одбране воде у статусу „празан“ пословни простор, донета одлука да буду пренете на управљање РДИ, у складу са закључцима Владе РС. У фебруару 2025. године, извршена је примопредаја 32 јединице пословног простора, од 56 јединица пословног простора за које је донета одлука да буду пренете на управљање РДИ. Министарство одбране планирало је да предузме неопходне активности како би до децембра 2025. године била извршена примопредаја и преостале 24 јединице пословног простора.

***Докази:** Извештај о спровођењу препорука ради отклањања несврсисходности откривених у ревизији Закуп пословног простора код корисника средстава буџета Републике Србије (одазивни извештај), број 3414-5 од 3. априла 2025. године; закључци Владе РС; одлуке Министарства одбране; записници о примопредаји пословног простора.*

Након истека рокова по датим приоритетима и достављања доказа оценићемо да ли су несврсисходности отклоњене. Отклањање утврђене несврсисходности је у току. Вредновање је извршено имајући у виду приоритет дате препоруке, односно период у коме је објективно могуће предузети мере исправљања.



3. МИШЉЕЊЕ О ИСКАЗАНИМ МЕРАМА ИСПРАВЉАЊА

Прегледали смо одазивни извештај, који је поднео субјект ревизије Министарство одбране Републике Србије. Оценили смо да је одазивни извештај, који је потписало и печатом оверило одговорно лице субјекта ревизије, веродостојан.

Вредновање мера исправљања смо оценили на основу њиховог описа и достављене документације (доказа о предузетим мерама, као и акта субјекта ревизије којим су планиране активности на отклањању откривених несврсисходности другог приоритета). Сматрамо да смо добили довољне и одговарајуће доказе да можемо изрећи мишљење да ли су мере исправљања задовољавајуће.

Оцењујемо да су предузете и планиране мере исправљања описане у одазивном извештају, који је поднело Министарство одбране Републике Србије, задовољавајуће.

Напомена:

У складу са одредбама члана 37. Закона о Државној ревизорској институцији, а након истека рокова исказаних у одазивном извештају, потребно је да обавештавате Државну ревизорску институцију о предузетим мерама и активностима на отклањању откривених несврсисходности према роковима из одазивног извештаја и доставите одговарајуће доказе.

По истеку три године Државна ревизорска институција ће утврђивати ефекте остварене након спровођења препорука и отклањања откривених несврсисходности.

У ове ефекте укључиће се и ефекти које будете исказали предузетим мерама и активностима из одазивног извештаја.

ЧЛАН САВЕТА

Невенка Бојанић
Државна ревизорска институција
Макензијева 41
11000 Београд, Србија
9. април 2025. године